ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Алтайского края «О внесении изменений в закон Алтайского края «О бесплатном предоставлении в собственность земельных участков»

Настоящий проект закона предусматривает внесение изменений в закон Алтайского края от 09.11.2015 № 98-ЗС «О бесплатном предоставлении в собственность земельных участков» в виде закрепления единообразного подхода к правилам учета и предоставления земельных участков в собственность бесплатно отдельным категориям граждан. По аналогии с требованием, касающимся порядка предоставления земельных участков, законопроектом устанавливается, что учет граждан, указанных в статье 3 закона, в целях бесплатного предоставления в собственность земельных участков осуществляется органами местного самоуправления муниципальных районов и городских округов, на территории которых они постоянно проживают.

Наименование документа, подготавливаемого комитетом по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула в случае нахождения земельного участка в границах городского округа города Барнаула Алтайского края, приведено в соответствие с положением о данном органе местного самоуправления.

Законопроектом предусмотрены изменения в части уточнения категории граждан, для рассмотрения заявления которых о бесплатном предоставлении в собственность земельного участка требуется информация комитета по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула, позволяющая установить наличие либо отсутствие градостроительных ограничений. Эта информация необходима при предоставлении земельных участков гражданам под самовольно возведенные жилые дома, поскольку отсутствие градостроительных ограничений является одним из условий предоставления земельного участка данной категории граждан. Учитывая совокупное толкование положений закона, наличие либо отсутствие каких-либо градостроительных ограничений в отношении земельных участков, предоставляемых бесплатно иным категориям граждан, в частности указанным в статье 3 закона, устанавливается на этапе их образования органами местного самоуправления. Необходимость дополнительного получения такой информации на этапе предоставления земельных участков отсутствует.

В целях соблюдения одного из обязательных условий предоставления земельных участков, на которых расположены самовольно возведенные до введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации жилые дома, закон предлагается дополнить положением о необходимости предоставления гражданами, желающими приобрести такие участки, заключения специализированной организации об отсутствии угрозы жизни и здоровью граждан при сохранении такого самовольно созданного жилого дома.

Ряд изменений направлен на приведение положений закона в соответствие с требованиями изменившегося федерального законодательства, а также на устранение неоднозначного толкования положений закона со стороны правоприменителей, в том числе в части необходимости предоставления гражданами и их представителями документов, удостоверяющих личность.

Реализация закона не потребует дополнительного финансирования за счет средств краевого бюджета.

А.Б. Карлин